

**Comune di Crissolo (Cuneo)**

**Lavori di realizzazione collegamento stradale/itinerario tra l'area del pattinaggio e la partenza della Seggiovia Monviso nell'ambito di uno sviluppo territoriale sostenibile.**

**DECRETO DI ESPROPRIO N. 01/2026**

(D.P.R. n. 327/2001, integrato e modificato dal D.Lgs 302/2002)

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI**

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 03 aprile 2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'opera di cui all'oggetto.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 24 aprile 2024 di approvazione del progetto esecutivo a firma dell'Ing. Roberto Truffa Giachet di Pont Canavese per i lavori di realizzazione collegamento stradale tra l'area del pattinaggio e la partenza della seggiovia nell'ambito di uno sviluppo territoriale sostenibile.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 21 maggio 2025 con la quale veniva dichiarata la pubblica utilità del nuovo itinerario ciclo/turistico che conduce dal capoluogo-Villa sino alla partenza della Seggiovia Monviso ed avviata la procedura di esproprio delle particelle oggetto di occupazione, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 21 dicembre 2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata disposta l'efficacia della Variante parziale n. 7 al vigente PRGC, ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/1977 e s.m.i.

Dato atto che ai sensi dell'articolo 12 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*" come modificato dal D. lgs. 27 dicembre 2002 n. 30 la succitata deliberazione ha comportato la dichiarazione di pubblica utilità.

Dato atto che ai sensi della succitata deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 21.05.2025 è stata data notizia della sua efficacia ai sensi dell'articolo 17 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*" come modificato dal D. lgs. 27 dicembre 2002 n. 302.

Richiamata la propria perizia estimativa sottoscritta dai proprietari del terreno oggetto di occupazione, quale indennità di esproprio, qui fatta pervenire in data 29.10.2025 ed assunta al protocollo dell'Ente al numero 3375 con la quale si è provveduto a determinare in via provvisoria l'indennità di espropriazione da corrispondere ai proprietari, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i.

Dato atto che i proprietari hanno ritenuto congrua ed accettato la perizia estimativa redatta dal Geom. Albero Minetti, quale Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Crissolo;

Dato atto che i proprietari sopra menzionati NON sono coltivatori diretti.

Ritenuto di provvedere, sulla base della normativa richiamata, ad emettere il decreto di espropriazione.

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

Visto il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) così come modificato dal D. Lgs. 27.12.2002 n. 302;

Vista la Legge Regionale Regione Piemonte 26.04.2000 n. 44 e s.m.i.

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Alberto MINETTI, il quale ha curato l'istruttoria ed è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione del presente Decreto espropriativo ai sensi del D.Lgs 327/2001 e ssmmii ed ai sensi dell'art. 6 della legge 07/08/1990 n° 241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi).

## DECRETA

1. **Di disporre**, ai sensi ai sensi dell'art. 20 comma 9, art. 26 comma 11 ed art. 23 del Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità (D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 e s.m.i.), l'espropriazione della particella catastale, per la realizzazione del nuovo itinerario ciclo/turistico di collegamento tra l'area del pattinaggio e la partenza della Seggiovia Monviso, di seguito indicata:
  - **particella n. 489 del fg. 27 – prato irriguo – mq. 168 – r.d. 0,22 – r.a. 0,30;**
2. **Di dare atto** ai sensi dell'art. 23 lett. a) – b) – c) dell'art. 23 del T.U. che:
  - a) il presente decreto di esproprio è emanato entro il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, termine fissato con deliberazione della Giunta Comunale in data 21.05.2025 e valido sino al 21.05.2030;
  - b) il progetto esecutivo dell'opera è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 24 aprile 2024;
  - c) con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 21 dicembre 2024 veniva disposta l'efficacia della Variante parziale n. 7 al vigente PRGC, ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/1977 e s.m.i.
  - d) l'indennità di espropriazione è stata determinata ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del T.U. ed è pari ad **€ 300,00 (Trecento/00)**e la stessa è stata versata negli importi e nei termini di cui all'articolo 20 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. a seguito di avvenuta accettazione e condivisione dell'indennità di espropriazione da parte dei proprietari dell'appezzamento di terreno.
3. **Di dare atto**, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. f) del T.U., che il passaggio della proprietà oggetto dell'espropriazione è disposta sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia successivamente notificato.

4. **Di dare atto**, ai sensi dell'art 23 comma 1 lett. h) del T.U che il presente decreto sarà eseguito mediante l'immissione in possesso, con la redazione del verbale di cui all'articolo 24 del T.U. 3/3
5. **Di notificare** ai proprietari, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. g) del T.U., nelle forme degli atti processuali civili, il presente decreto.
6. **Di disporre** senza indugio ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 comma 2 del T.U. la trascrizione del presente decreto, nonché l'operazione di voltura presso l'Agenza delle Entrate di Cuneo (CN), il tutto a cura e spese del Comune di Crissolo, quale soggetto beneficiario.
7. **Di dare, infine, atto** che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'articolo 53 del T.U. entro 60 giorni dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine.
8. **Di dare atto che** il Responsabile del Procedimento dell'Ufficio per le Espropriazioni è il Geom. Alberto Minetti, il quale ha curato l'istruttoria ed è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione del presente Decreto Espropriativo, ai sensi del D.Lgs 327/2001 e ssmmii ed ai sensi dell'art. 6 della legge 07/08/1990 n° 241 (*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*).

Crissolo, lì 07/05/2026

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI**  
Geom. Alberto Minetti